

Faktablad: SEMIPUBLIK AC-LADDNING

- stöd och regler för kommuner,
kommunala bolag och BRF

Mars 2026

 GreenFleets

Interreg



Medfinansieras av
Europeiska unionen

Öresund-Kattgat-Skagerrak

Regelverken kring laddning kan ibland vara något förvirrande. Det är inte helt självklart vilket stöd man kan söka, det varierar också om man kan söka stöd i efterhand eller måste söka i förväg. Detta faktablad hjälper dig att hitta rätt.

1. Vad är semipublik AC-laddning?

Semipublik laddning innebär att laddpunkten främst är avsedd för en avgränsad grupp (boende, anställda, kunder/besökare till verksamheten på fastigheten) men kan öppnas för betalande besökare vissa tider. Den är inte öppen för allmänheten dygnet runt som en publik laddstation vid tex ett köpcentrum.

AC-laddning (växelström), ofta kallad normalladdning, är den vanligaste och mest kostnadseffektiva lösningen för semipublik laddning. Effekten kan variera mellan 3,7–22 kW (Mode 3 med Typ 2-uttag). De flesta elbilar kan dock inte ta emot över 11 kW med AC-laddning, så det är oftast onödigt att erbjuda över det. Perfekt för platser där bilar står parkerade länge (boende, personal, besökare).



PRIVAT

Endast för egna boende/
anställda
(ingen betalning från utomstående).

PUBLIK

Öppen för alla,
dygnet runt.

SEMI-PUBLIK

Främst avsedd för en avgränsad grupp men öppnas för betalande besökare vissa tider.

2. Krav på laddinfrastruktur

enligt Plan- och bygglagen (PBL) och
Plan- och byggförordningen (PBF)

Börja med att se över kravet enligt PBL. Kravet gäller alla fastighetsägare, inklusive kommuner och kommunala bolag (bostadsbolag, skolor, förvaltningar). Kraven är minimikrav – du kan installera fler laddpunkter. Kortfattade huvudregler vid ny- eller ombyggnad:

BOSTADSHUS (t.ex. kommunala bostadsbolag)

> 10 parkeringsplatser => Ledningsinfrastruktur (tomrör/kabelstegar) till alla platser.

ANDRA BYGGNADER (t.ex. skolor, kontor)

> 10 parkeringsplatser => Minst 1 laddningspunkt + ledningsinfrastruktur till minst 20 % av platserna.

Retroaktiva krav gäller sedan 1 januari 2025:

ENDAST ICKE-BOSTADSHUS (uppvärmda)

> 20 parkeringsplatser => Minst 1 laddningspunkt (måste vara installerad och driftsatt senast 1 jan 2025). Inga retroaktiva krav för bostadshus eller ouppvärmade byggnader.



3. Ekonomiskt stöd – Ladda Bilen eller Klimatklivet

Från 1 februari 2026 gäller nya regler för Ladda Bilen-bidraget. Den stora skillnaden är kravet på ansökan innan installation för vissa sökande, medan andra behåller flexibilitet att söka i efterhand.

Förordning (2019:525) om statligt stöd för installation av laddningspunkter för elfordon är oförändrad i sin kärna. Senaste ändring SFS 2025:1456 har inte ändrat behörighetskraven – bara lagt till hänvisning till EU-förordning 2023/1804 och krav på elmätning/debitering.

Kärnregel (3 § punkt 2): Bidrag från Ladda Bilen får endast ges om laddpunkten är avsedd för laddning av elfordon som används av boende, besökare till boende, anställda, kunder eller besökare till en juridisk person som bedriver verksamhet på fastigheten.

Om användningen går utanför detta, t.ex. är mer öppen för allmänheten eller semi-publik på ett sätt som Naturvårdsverket bedömer inte passar, då är det i stället Klimatklivet som är rätt stöd att söka.

Stödnivån differentieras från 1 februari 2026 efter organisationsstorlek: Små företag/organisationer: 50 % (max 15 000 kr per laddpunkt), Medelstora: 40 %, Stora: 20 %.

ANSÖKNINGAR TILL KLIMATKLIVET

Ansökningar till klimatklivet görs via anbudsfordarande och laddstationen måste placeras i ett geografiskt område som är öppet för stöd. Du kan se vilka områden som är öppna i Naturvårdsverkets digitala kartor. Där det saknas markering är platsen öppen för anbud. Ett område stängs när Naturvårdsverket bedömer att publik laddinfrastruktur kan byggas utan stöd i området. Information om nästa period för att lämna anbud finns på Naturvårdsverkets webbsida.

Tänk på att till anbudet behöver du bifoga offerter eller annat kostnadsunderlag som tydliggör åtgärdens investeringskostnader.

OBS! Det går nu att söka Klimatklivet för en laddpunkt som är låst för tex anställda på dagtid men öppen för allmänhet all övrig tid. Tidigare fick man inte det.



4. Exempel – vilket stöd är lämpligt att söka?

Exempel 1: Kommunalt bostadsbolag sätter upp laddning för boende + besökande till boende mot betalning. Räknas inte som publik laddpunkt.

Rätt stöd: *Ladda Bilen.*

Exempel 2: Kommun sätter upp laddare vid skola, på dagtid laddar personal, på kvällar/helger öppet för besökare mot betalning, tex. träningsverksamhet i idrottshall/simhall. Bedöms inte passa Ladda Bilen (utanför 3 § trots koppling till verksamhet).

Rätt stöd: *Klimatklivet.*

(Även om idrottshallens besökare tekniskt är "besökare till verksamhet på fastigheten" har Naturvårdsverket bedömt denna typ av semi-publik användning som utanför Ladda Bilens ramar)

Exempel 3: Kommun sätter upp laddare intill kommunhuset – på dagtid laddar personal, på kvällar och helger öppet för besökare mot betalning. Bedöms inte passa Ladda Bilen.

Rätt stöd: *Klimatklivet.*

Samma bedömning som skol-exemplet ovan, den semi-publika öppettiden kvällar/helger gör att Naturvårdsverket hänvisar till Klimatklivet. Laddarna är inte "avsedda endast för" den avgränsade gruppen enligt deras tolkning.

Exempel 4: Icke-publik laddpunkt som tidigare fått Ladda Bilen-stöd (t.ex. för boende eller personal), får den öppnas för allmänheten i ett senare skede för att öka nyttjandegraden?

Naturvårdsverkets svar: Nej. Risk för återbetalning vid kontroll. Gäller oavsett antal år laddaren varit i drift.

Exempel 5: BRF, samfälligheter och liknande föreningar som installerar laddpunkter endast för egna boende/medlemmar (utan extern kommersiell verksamhet) kan välja att ansöka om Ladda Bilen i efterhand. Ansökan ska skickas in senast 6 månader efter slutförd installation.



Exempel 6: Om BRF har extern hyresgäst (t.ex. butik, förskola eller annan verksamhet som inte är boende):

- ♦ Räknas som kommersiellt
- ♦ Ansökan om Ladda Bilen måste skickas in innan installationen påbörjas (innan beställning av material eller markarbete). Annars risk för avslag.

5. Ska ansökan ske i förväg eller i efterhand?

Kommuner, kommunala bolag och offentlig sektor som installerar för egna boende, anställda eller besökare till verksamheten utan att öppna för allmänheten:

- ◆ Ansökan om Ladda Bilen måste skickas in innan installationen påbörjas. Det går inte att söka i efterhand för nya installationer efter 1 feb 2026 för organisationer som bedriver verksamhet. Kommunala bolag (t.ex. kommunalt bostadsbolag) behandlas som företag
- ◆ Ansök alltid innan installation.

Alla sökande: Ansökan till Ladda Bilen görs via Naturvårdsverkets e-tjänst. Efter beviljat preliminärt beslut (eller efter installation för efterhandsansökningar) skickas begäran om utbetalning in med fakturor och bevis. Laddpunkterna måste installeras av behörig elinstallatör (enligt elsäkerhetslagen) och vara förberedda för elmätning och debitering av elkostnad.

6. Avslutande råd

- ◆ Börja alltid med PBL-kraven – de är lagkrav och måste uppfyllas oavsett stöd.
- ◆ Stöd kan ej lämnas för lagstadgad laddinfrastruktur, men för det som installeras utöver lagkravet. Den obligatoriska 1:a laddpunkten vid skola >20 platser ger inget stöd – men extra laddare för personal/besökare kan få stöd.
- ◆ Välj rätt stöd från början – fel val kan leda till återbetalning.
- ◆ För kommuner/kommunala bolag: Ansök alltid innan ni börjar (beställer laddare, gräver etc.). Risk annars att förlora hela stödet.
- ◆ Vid osäkerhet – kontakta Naturvårdsverket direkt med ert specifika scenario.



7. Länkar

- ♦ [Naturvårdsverket Ladda Bilen](#)
- ♦ [Naturvårdsverket Ladda Bilen, offentlig sektor](#)
- ♦ [Ladda Bilen, ansök här](#)
- ♦ [Naturvårdsverket – Förändringar i Ladda bilen](#)
- ♦ [Klimatklivet](#)
- ♦ [Klimatklivet, förbered anbud](#)



Sökande	Typ av laddinfrastruktur (exempel)	Passar Ladda Bilen	Lämpligt stöd	Stödnivå (typisk)	Ansökan innan installation?	Max stöd/ laddpunkt	Kommentar / NV-tolkning
BRF / samfällighet (utan affärsverksamhet)	Enbart boende/medlemmar + deras besökare/gäster	Ja	Ladda Bilen	50 %	Nej (valfritt)	15 000 kr	Efterhandsansökan OK (senast 6 mån efter installation)
BRF / samfällighet	Med extern hyresgäst (t.ex. butik/förskola)	Ja	Ladda Bilen	20–50 % (beroende på storlek)	Ja (obligatoriskt)	15 000 kr	Räknas som företag → ansök innan
Kommun / kommunalt bolag (offentlig sektor)	Enbart boende (t.ex. kommunalt bostadsbolag för hyresgäster)	Ja	Ladda Bilen	20–50 % (beroende på storlek)	Ja (obligatoriskt)	15 000 kr	Räknas som företag → ansök innan
Kommun / kommunalt bolag (offentlig sektor)	Anställda + besökare till verksamhet (t.ex. kommunhus dagtid)	Ja	Ladda Bilen	20–50 % (beroende på storlek)	Ja (obligatoriskt)	15 000 kr	Räknas som företag → ansök innan
Kommun / kommunalt bolag (offentlig sektor)	Semi-publik: dagtid personal , kvällar/helger öppet för idrottshall/simhall/besökare mot betalning	Nej	Klimatklivet	Varierar	Anbuds-förfarande Ansökningsperioder	Varierar	Naturvårdsverket bedömer utanför 3 § trots koppling till verksamhet Semi-publik kvällar/helger → Klimatklivet
Kommun / kommunalt bolag (offentlig sektor)	Semi-publik: dagtid personal , kvällar/helger öppet för allmänheten/närboende (t.ex. skola kvällar/helger)	Nej	Klimatklivet	Varierar	Anbuds-förfarande Ansökningsperioder	Varierar	Går utanför 3 § helt; Semi-publik kvällar/helger → Klimatklivet
Privat företag (storlek: små/medelstora/stora)	Anställda + kunder/besökare till verksamhet (icke-publik)	Ja	Ladda Bilen	20–50 % (beroende på storlek)	Ja (obligatoriskt)	15 000 kr	Ansök innan
Privat företag (storlek: små/medelstora/stora)	Semi-publik eller öppen för allmänheten (t.ex. kundparkering kvällar)	Nej	Klimatklivet	Varierar	Anbuds-förfarande Ansökningsperioder	Varierar	Utanför Ladda Bilen; Klimatklivet för publik laddning