

**Etablering av en landbaserad fiskodling
på 100 000 ton, 20 miljarder kronor och
över 2000 arbetstillfällen i Sotenäs kommun**

**-Påverkan på kommunen, regionen och
Sverige**



Agenda:

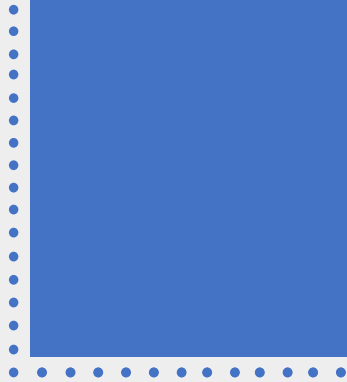
1. Bakgrund

2. Etableringen

3. Tidsplan och utmaningar



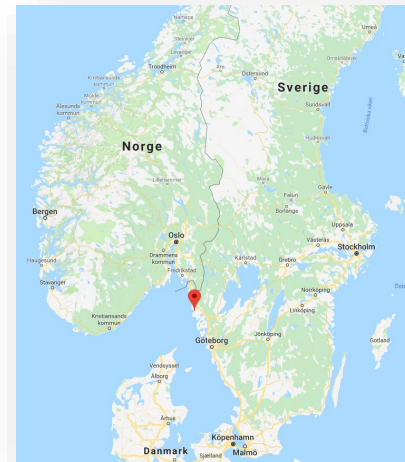
1. Bakgrund





Sotenäs kommun

- 9 300 invånare vintertid
- 16 000 delårsboende
- 800 000 dagsbesök över säsong
- 750 medarbetare
- Blå majoritet sedan 2006
- "Omsättning" 500 MSEK/år





Det började med ett mejl från Position Väst (Fyrbodals kommunalförbund) den 28 oktober.....

PV informerade om att ett norskt företag letade efter ett ställe att etablera en laxodling på.

Sotenäs kommun såg det som intressant och vi, liksom flera andra kommuner, visade intresse för att få mer information.

Under november-december tog kommunen fram ett material som beskrev kommunens förutsättningar att svara upp på företagets önskemål, vilket vi skickade in den **18 december**.



Pressinformation

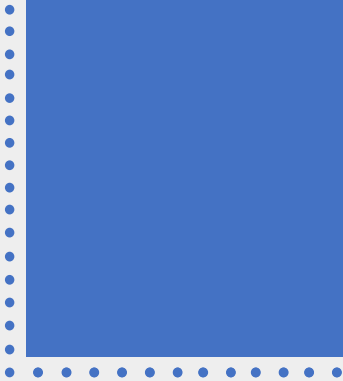
Den 19 mars 2020

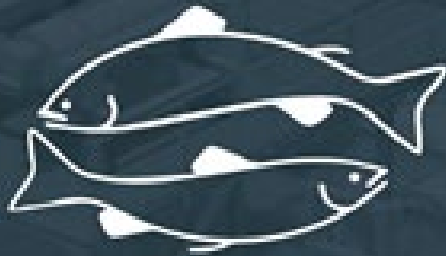
”Miljardetablering i Sotenäs kommun

Sotenäs kommun och företaget Lighthouse Finance As är överens om en etablering som kommer att generera över 2 000 nya arbetstillfällen i kommunen. Etableringen innebär ett nytt 75 hektar stort industriområde, där **Europas största landbaserade fiskodling** kommer att byggas upp. Det är en etablering som är värd 17–20 miljarder kronor.



2.Etableringen





QUALITY SALMON AB
by Sweden

Företaget

- QS är ett nybildat bolag med säte i Sotenäs kommun.
- QS ägs av **Lighthouse Finance AS** -ett globalt norskägt bolag med huvudkontor i Oslo.
- Lighthouse är väletablerat inom sjömatindustrin och specialiserat på kapitalanskaffning, kapitalfinansiering och förvaltning över hela värdekedjan för fisk och skaldjur.
- Lighthouse har finansierat ett flertal etableringar som fiskodlingar, integrerade RAS-system och storskaliga fiske-, slakt-och processfabriker i Europa, Nordamerika och Asien.
- Bolaget har kontor i Norge, Danmark, Sverige och USA.
- Lokal personal är placerad i Sotenäs sedan vecka 18 2020



THE FUTURE OF AQUACULTURE

Företagets mål med etableringen



	Salmon	Chicken	Pig	Cow
Carbon Footprint				
Kg CO2 / Kg edible meat	2.9 kg	2.7 kg	5.9 kg	30 kg
Water consumption				
Litre / Kg edible meat	2,000*	4,300	6,000	15,400

*Total water footprint for farmed salmonid fillets in Scotland, in relation to weight and content of calories, protein and fat.

- Att etablera Europas största och modernaste landbaserade fiskodlingsanläggning med produktionskapacitet på upp till 100 000 ton arktisk lax per år vid full produktion.
- Minimal vatten- och energianvändning och 0 utsläpp till havet.
- Kombinera olika lösningar och integrera den senaste tekniken för att återvinna hela kedjan från fisk till avfall och vatten.
- Grön energi





Det nya
industriområdet
omfattar ca
140 Ha mellan
v. 171 och v. 872.



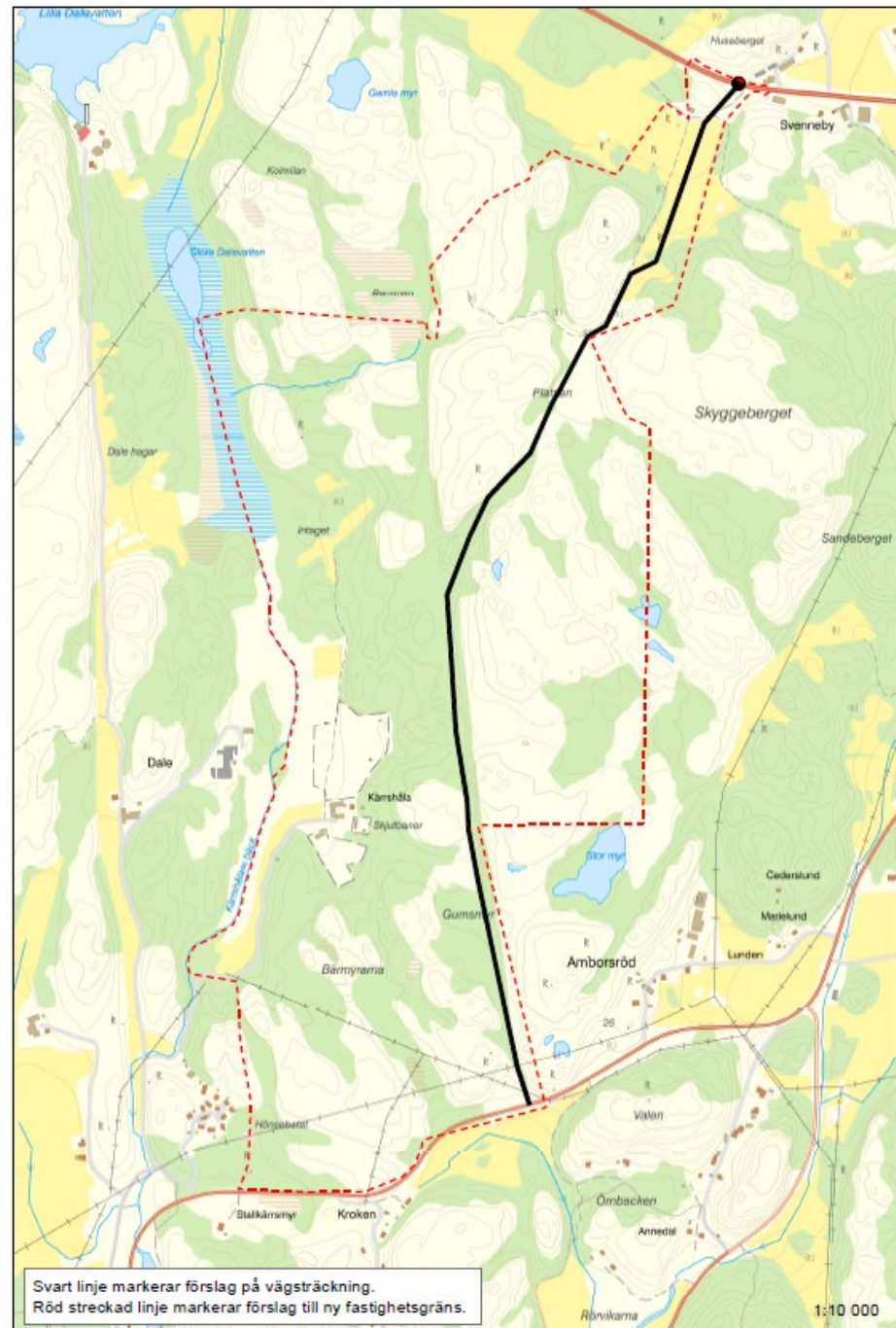


Prel. planering:

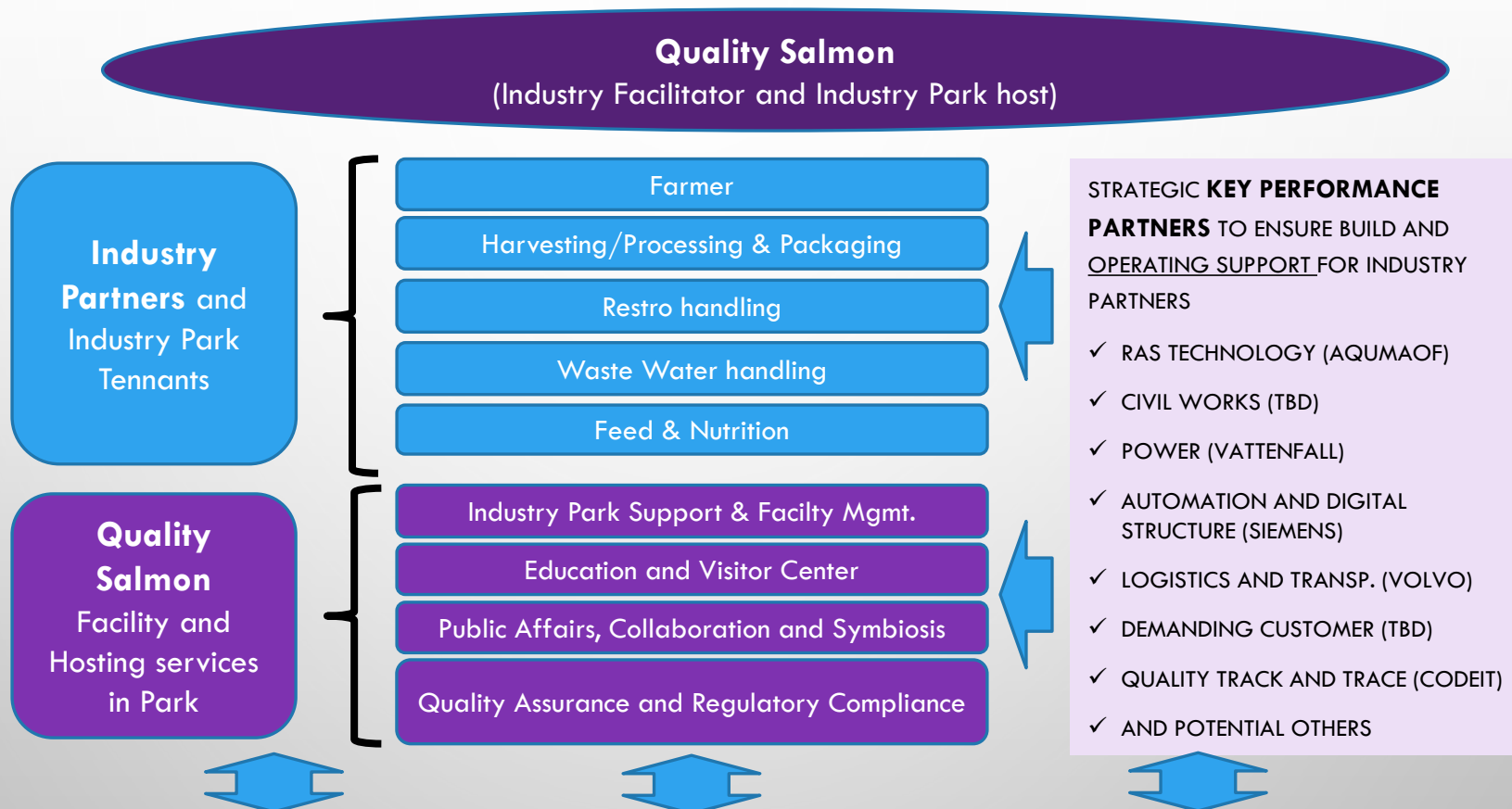
Tunga transporter i norr v. 171,
ca 420 passager/dygn mellan Site-
E6 med El-lastbilar.

”Långhuset” planeras att bli ca
2,1 km långt x 0,3-0,5 km bred”

En takyta på ca 720 000 kvm med
Europas största solcellspark
(ca 40-45MW)

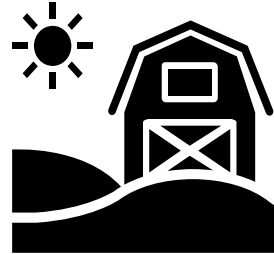


STRATEGIC AND STRUCTURE SETUP





Salmon RAS
Farm



- **Farming for the worlds most advanced RAS solutions**
- Production capacity: a total of 100 thousand metric tons Atlantic salmon
- Building size : **600.000 sq kvm** (2,10 km x 0,3 km dependent on layout)
- **280 water tanks** (25 m diameter, 8 m debt)
- **Ca 375 employees** (24/7 operations)
 - Managerial functions (30)
 - Mostly 4 yr university level
 - Technicians & lab (80)
 - Mostly 3-5 yr university level
 - Feeder operators and processing (250)
 - Mostly work related experience
 - Construction and maintenance (20)



Exempelbild



Processing

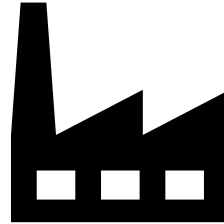


- **Harvesting and Processing lines:**
- 24/7 operations
- Building size : **70.000 sq kvm**
- **Ca 750 employees (24/7 operations)**
 - Managerial functions (30)
 - Mostly 4 yr university level
 - Technicians & lab (40)
 - Mostly 3-5 yr university level
 - Processing (600)
 - Mostly work related experience
 - Construction and maintenance (30)
 - Cleaning (30)

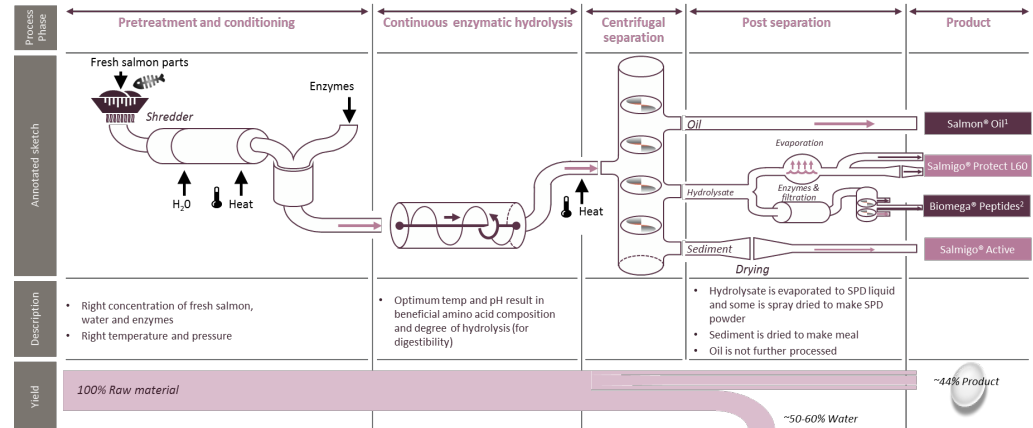




Restro (side streams)



- 24/7 operations,
- Bulding size : **1.750 sqm** pluss logistics
- **Ca 45 employees** (24/7 operations)
 - Managerial functions (5)
 - Mostly 4 yr university level
 - Technicians & lab (20)
 - Mostly 3-5 yr university level
 - Operators and processing (20)
 - Mostly work related experience

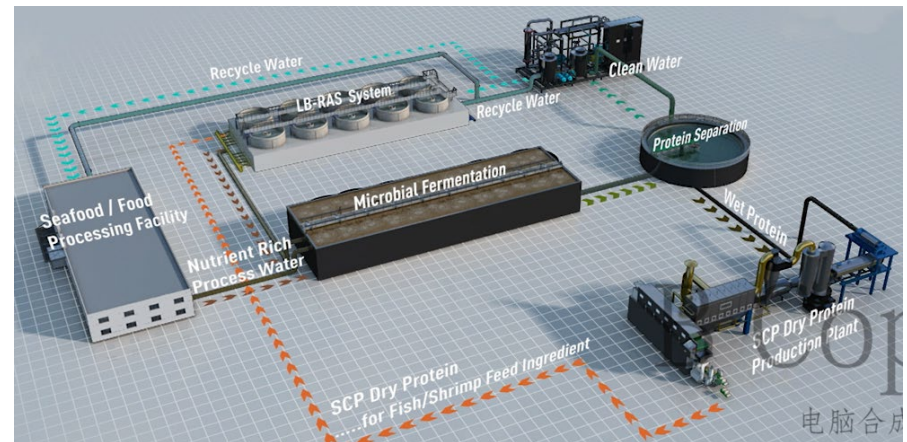




Waste water

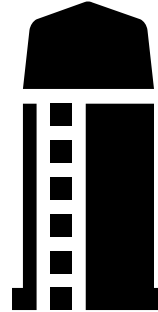


- Waste water handling system to extract single proteins and producing fresh cleaning water for recycling into industry park
- 24/7 operations
- Building size : **20.000 sq kvm**
- **Ca 40 employees** (24/7 operations)
 - Management (5-10)
 - Mostly 4 yr university level
 - Engineers and laboratory (10-20)
 - Mostly 3-5 yr university level
 - Handling (5-10)
 - Mostly work related experience

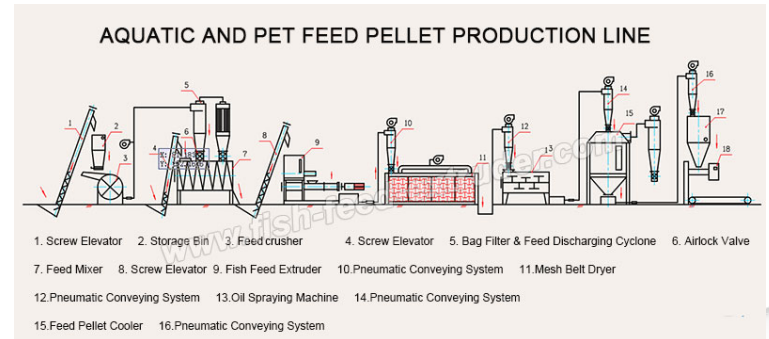
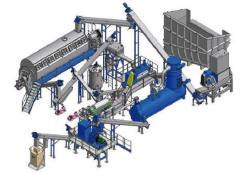




Feed mill



- Feed mill production
- 24/7 operations
- Production capacity 130.000 metric tons pr yr
- Bulding size : **30.000 sq kvm**
- **Ca 75 employees** (24/7 operations)



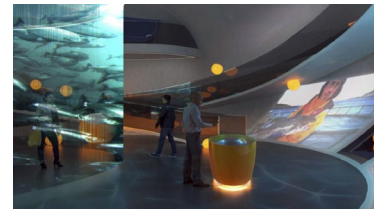
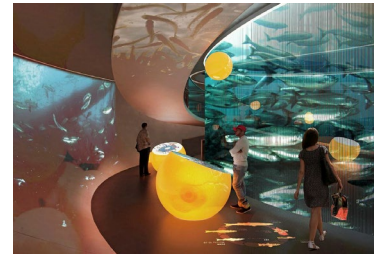
Education and Visitor center

Aiming to become one of the most modern and educational visitors center within the ocean and fish industry. To understand the phases of each of the processes the salmon goes through from its DNA and Genetics to a finished family packed dinner meal, but also all the other products the salmon creates in its process.

It is fully digital infrastructure built into the house so customers, schools, kindergartens, interest groups, university students and general visitors can come and get an insight into how the aqua center of the future works. Here you can see how and what the industrial area produces in real time. Not only the fish process, but also the industry partners will be displayed as a showroom, showcase, beacon, and world center for their competence and experience in the industry. It is made ready for activities and development and studying places in the area. The location of buildings means that you can visit without having to enter the industrial area or go through the harsh safety rules that are held in the area.

The center will also host meeting and conference room facilities, showrooms, educational rooms, restaurants and other hospitality offerings.

The Center will be a showroom for all Industry- and Key Performance Partners.





Gläborgsmotet

Logistikcenter

- Väg 162+171 Gläborg – Kungshamn
- Gläborgsmotet
- Två ÅVS:er i olika skeden

Munked



Logistics and transportation

Effective and efficient logistic setup for the Industry Park will require tomorrows solutions:

- A load and unload site (splitpoint) is planned by E6 in order to reduce the load on roads and environmental impact. Expected transports pr day (from park to load/unload site) about 400-500 pr day depending on trucking capacity for weight, recharging capacity etc.
- From the splitpoint site **Autonome Drones** (driverless trucks) will handle the transport to and from the Industry Park. All Trucks will be electrically operated.
- Within the Industry Park, **Digital Warehouse Transportation systems** will be used.
- **Electric busses** will be operated within the Industry Park to move employees and guests around.

In order to reduce number of cars and other traffice, investments in cycling roads, more public transportation, and more **urban transport solutions** will be exploited.

Harbour site in Sotenäs will be addressed to see if **carbhone ship solutions** can to be found financi





Financing the project

(estimates only, not confirmed)

• General field adjustments and infrastructure	1,2 mrd
• Farm	
– Aquamoth RAS technology	10,0 mrd
– Buildings	3,3 mrd
• Processing	1,2 mrd
• Restro & Waste	0,6 mrd
• Water Waste	0,3 mrd
• Feed	0,5 mrd
• Visitor and Education center	0,3 mrd
• Logistics	0,4 mrd
• Power	1,8 mrd
• Administration and Coordination	0,1 mrd
TOTAL	20.0 mrd



Uppskattat antal anställda:

Antal anställda på företagsparken 2026 **ca 2000**

Antal anställda i kringindustri* 2026 **ca 2000**

Tillkommer övrigt: restauranger samt samhällsservice, förskola/skola mm.

Som mest ca 5 600 på siten under byggnationen 2024.

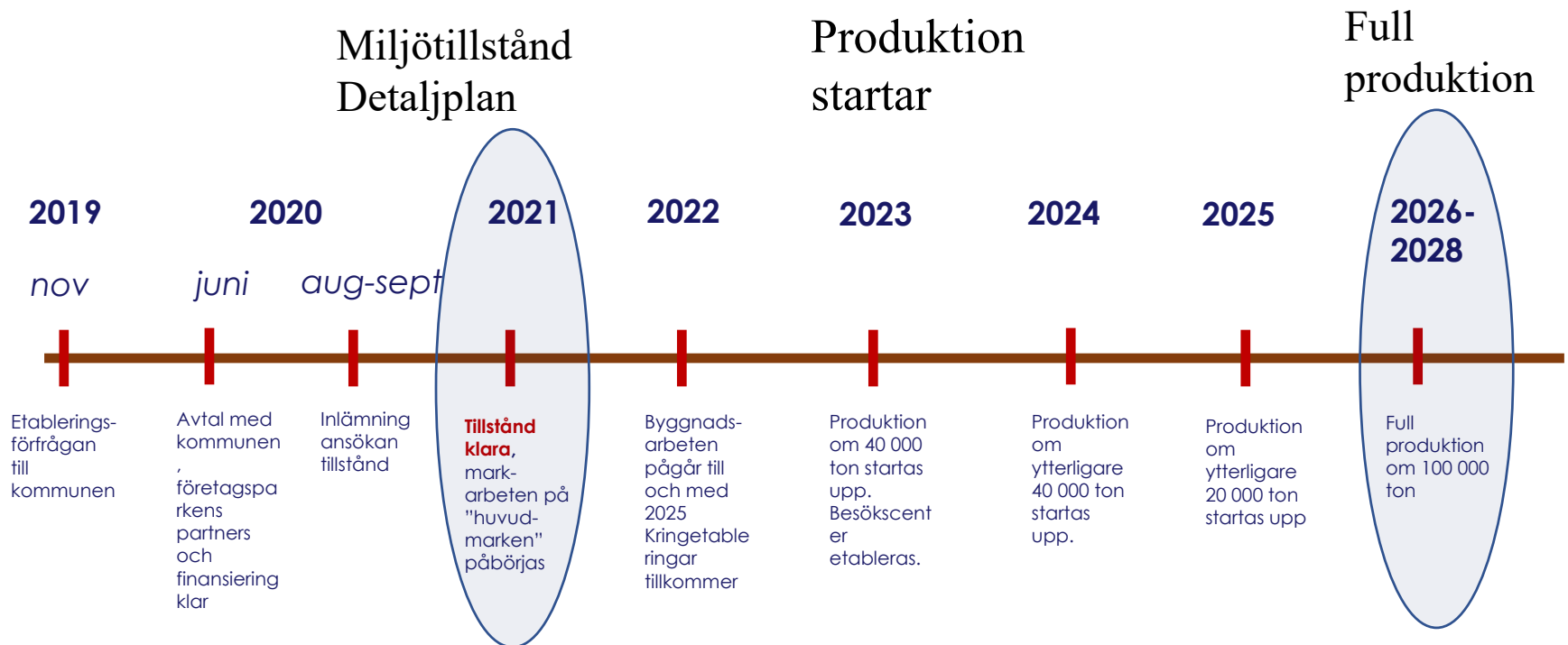
* Tvättereri, pallfabrik mm. mm.



3. Tidsplan och utmaningar



Tidsplan



Gemensamt arbete

För att kunna ge bästa möjliga förutsättningar för denna stora etablering behövs gemensamma krafter:





KOMPETENSFÖRSÖRJNING

Involverade företag behöver anställa ca 4-5 000 nya medarbetare

Inventering påbörjas hösten 2020.

Vissa utbildningar behöver startas upp redan 2022.

Strategisk
kompetensförsörjning



Inventering med hjälp av Business Sweden/Position Väst. Strömstad, Tanum, Munkedal, Lysekil och Sotenäs kommuner.

Site Finder - Land based fishfarming supply chain

Identify available sites in proximity to Sotenäs that match your company needs

Find sites:
Use filters to identify which sites are best suited for your project.

Sites suitable for manufacturing:
All Yes

Sites suitable for energy intensive operations:
All No Yes

Sites suitable for logistics operations:
All No Yes

Property type
All Greenfield

Property size (m2)
12 000 200 000

Total size of building if brownfield

Are you interested in learning more about a site or would like to start a site selection process selection please contact given contact person at each site or [Position Väst](#).

Current number of sites on map

12

Sites on map
Click on a site in the list to zoom in on the map. Click on the site dot for more information.

- type: Greenfield
Property size: 50 000 m2
- **Logistikcenter Gläborg**
Municipality: Munkedal
Property type: Greenfield
Property size: 200 000 m2
- **Håby Stora Blå**
Municipality: Munkedal

Visar 1

Logistikcenter Gläborg, Munkedal

Site introduction
Type: Greenfield
Suitable for:
- Manufacturing: Yes
- Logistics: Yes
Property size: 200 000,00 m2
Building size: 0,00 m2

Infrastructure around site
Airport: 61,00 km
Seaport: 30,00 km
National road: 4 km

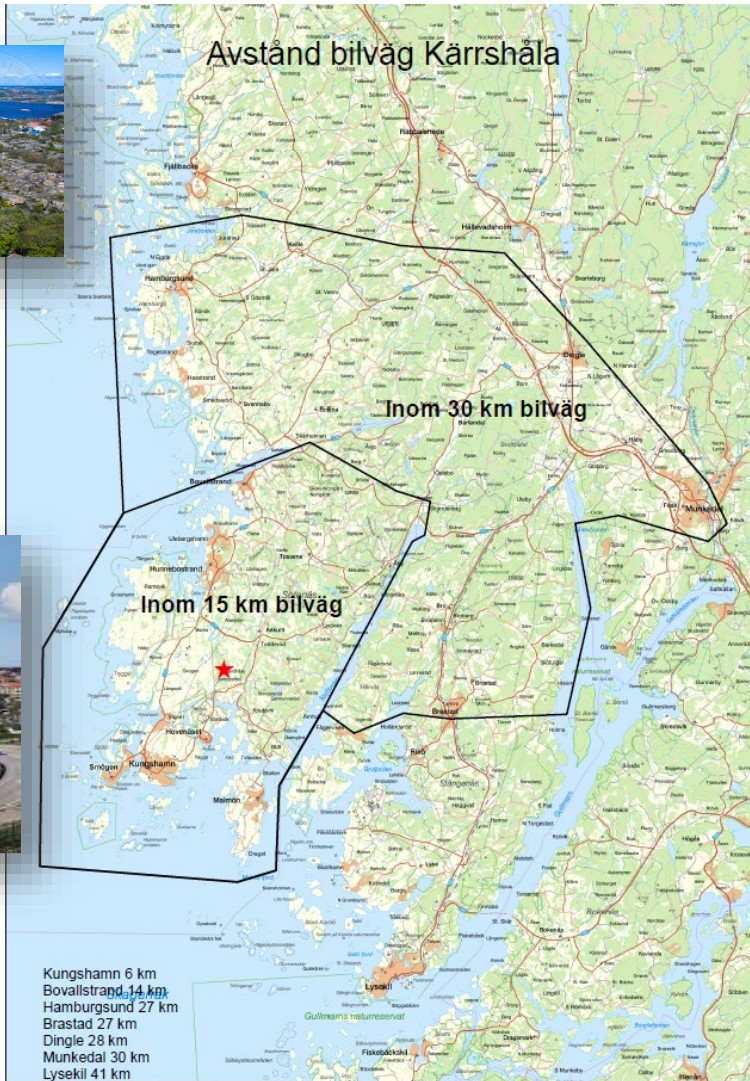
Esri, HERE | Esri, HERE



Tanum
1 600 bostäder



Lysekil
1 000 bostäder



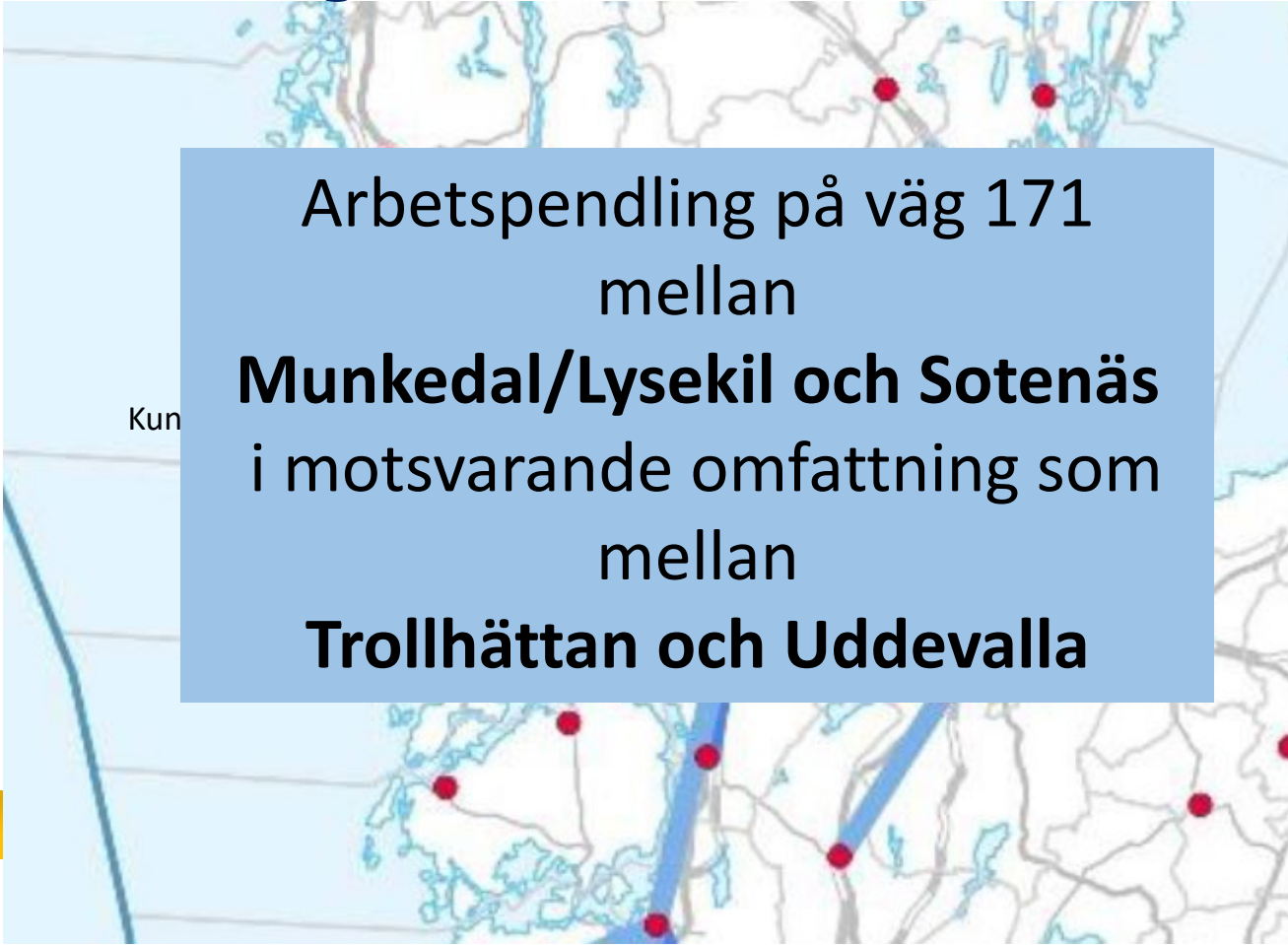
Sotenäs
1 300 bostäder



Munkedal
1 150 bostäder

VÄGAR

Pendelvägar idag och vid etablering



Arbetspendling på väg 171
mellan
Munkedal/Lysekil och Sotenäs
i motsvarande omfattning som
mellan
Trollhättan och Uddevalla

Blåskalor

Idag

250-2000 personer

Grönskalor

Uppskattade
volymen vid en
etablering med
4 000 arbetstillfällen
varav:

1600 i Sotenäs

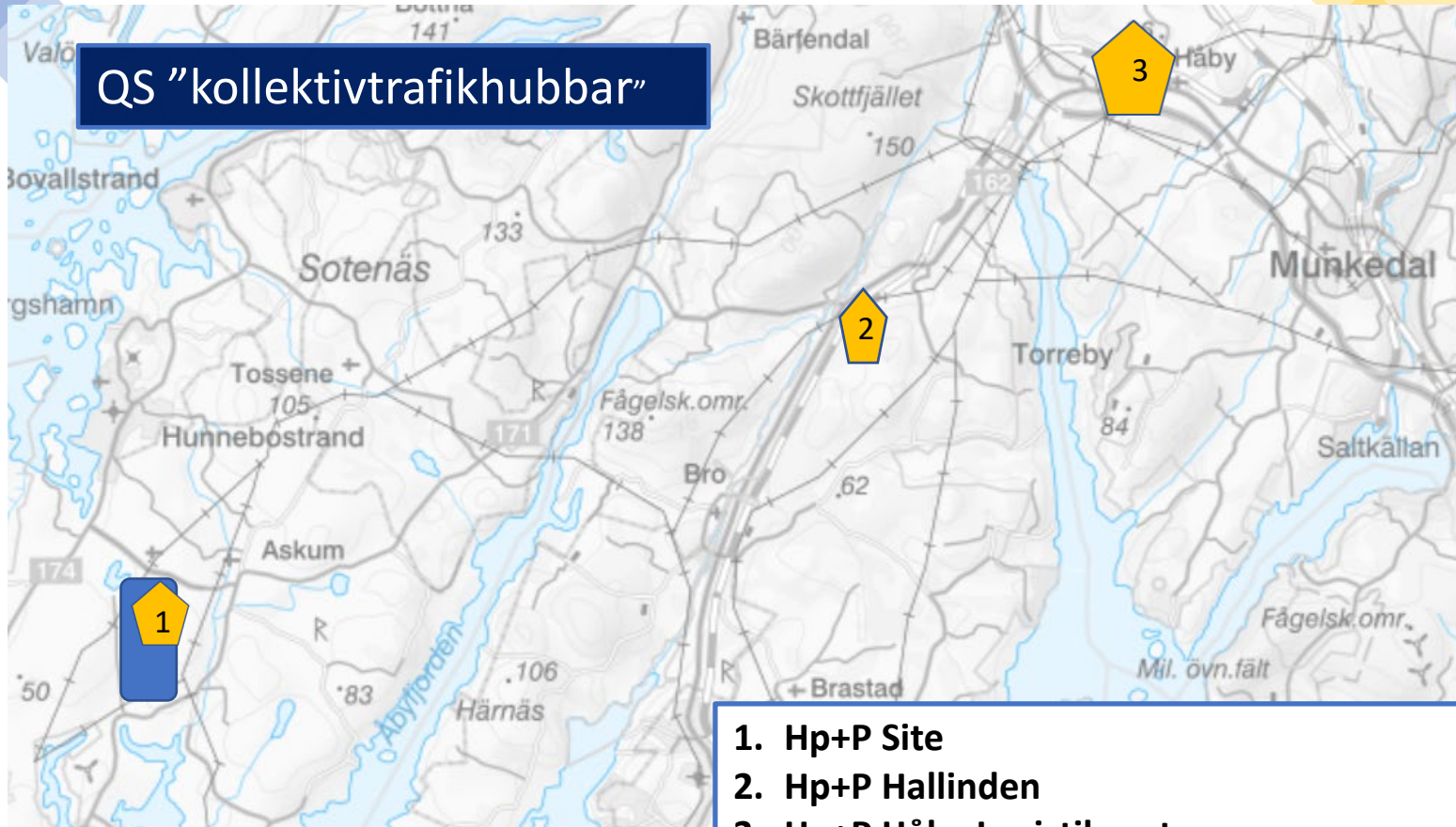
1200 i Munkedal

600 i Lysekil

600 i Tanum

Dialog med Västtrafik kring bl.a:

QS "kollektivtrafikhubbar"



1. Hp+P Site
2. Hp+P Hallinden
3. Hp+P Håby Logistikcenter

Dessutom förstärkt k-trafik i regionen.



Vilka samhällseffekter kan vi förvänta oss i regionen?

Med stöd från Position Väst (Fyrbodal) och Västsvenska Handelskammaren kommer en **RAPS** att genomföras under hösten som kommer att ge viss information kring lokala och regionala samhällseffekter av etableringen.

Raps = Regionalt Analys och PrognosSystem (Tillväxtverket)



KOMMUNALA OCH REGIONALA RESURSER

Kommunen söker stöd hos Jordbruksverket och VGR för att täcka interna kostnader.

Regionen (kommunerna) behöver stöd för att möta behovet av:

- Cykelvägar
- Utbyggnad av regionala vägnätet mellan Kungshamn och E6
- Anpassningar av Gläborgsmotet intill nytt logistikcenter i Munkedals kommun

= Ett "omställningspaket"





Så här är det tänkt att den gigantiska laxodlingen i Säffle ska se ut. Foto: Svensk Premium Lax AB (bilden är en illustration)

Miljardinvestering väntas ge hundratals arbetstillfällen i Säffle

UPPDATERAD 6 OKTOBER 2020 PUBLICERAD 5 OKTOBER 2020

Planerna sipprade ut i vintras – nu är uppförandet av Sveriges första landbaserade laxodling i Säffle möjligt.

Det handlar om en miljardinvestering som väntas ge hundratals arbetstillfällen, enligt bolaget Premium Svensk Lax AB.

Miljöprövningsenheten i Örebro har gett klartecken och prövningstiden för överklaganden löpte ut den 30 september.

Därmed är det klart för byggstart av den 58 000 kvadratmeter stora laxodlingen i utkanten av Säffle.

Fulltutbyggd kommer laxodlingen att stå för cirka 20 procent av svenska totalkonsumtionen av lax, skriver Premium Svensk Lax AB i ett pressmeddelande.

Ska stå klar 2024

Markarbetet ska inledas i år och 2024 ska anläggningen stå klar för fullskalig produktion



FRÅGOR?

Tomas.Larsson@sotenas.se