

ByggDialog AB
Vänernborg 11 februari 2020

ByggDialog

- Byggföretag som enbart jobbar i partnering
- Vision "ByggDialog i hela Sverige"
- Startade 2007 i Karlstad
- 190 anställda
- Omsätter ca 1,6 Miljarder
- Bygger hus och anläggningar



Vad vi gör

- Vård- och forskningsbyggnader
- Pedagogiska miljöer
- Industri och kommersiella lokaler
- Den största andelen kunder utgörs av offentliga beställare som t ex kommuner och landsting
- Oftast totalentreprenörer, leder, styr och håller ihop hela processen från tidigt skede till färdigställande
- Egen kärnstyrka hantverkare



Vår värdegrund

- Öppet
- Ärligt
- Kompetens
- Prisvärt
- Annorlunda
- Affärsetik
- Långsiktig lönsamhet
- Utvecklande

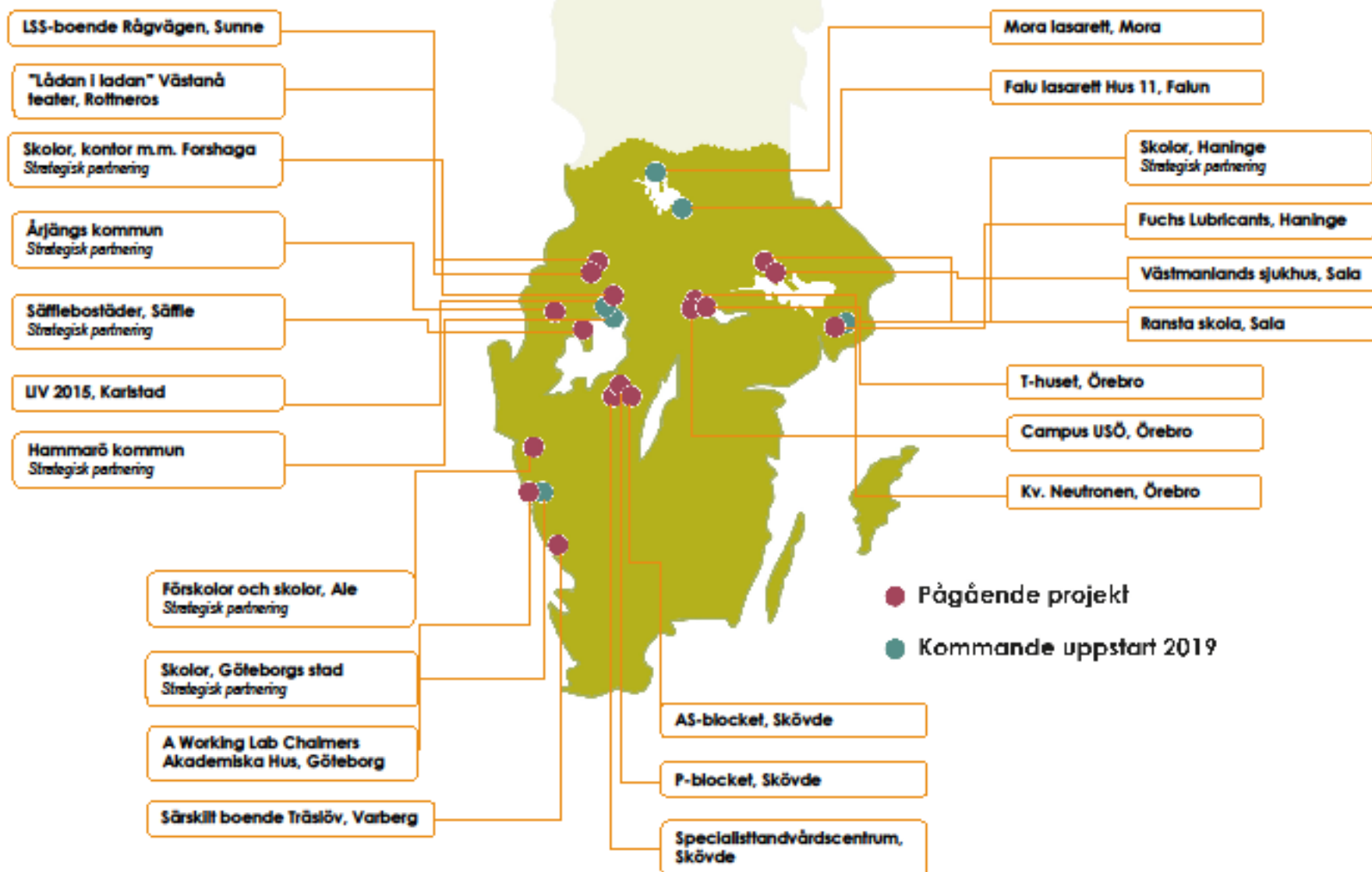


Kundbem[♥]tande & projektgemenskap

- Dialog med alla
- Att alltid vara lösningsorienterade på ett positivt sätt
- Samråd i alla beslut
- Att utgå från att vi hanterar kundens pengar



Pågående projekt årsskiftet 2018-2019



A Working Lab

- **Byggstart:** maj 2017
- **Färdigställande:** sommaren 2019
- **Bruttoarea:** 12 400 kvm
- **Hyresgäster:** Näringsliv, främst inom samhällssektorn
- **Verksamhet:** samverkan akademi, näringsliv och samhällsaktörer
- **Byggherre:** Akademiska Hus
- **Samverkansentreprenör:** ByggDialog
- **Arkitekter:** Tengbom Arkitekter och Akademiska Hus
- **Certifiering:** Miljöbyggnad Guld, < 35 kWh/m² köpt energi
- **Ort:** Göteborg
- **Campusområde:** Chalmers - Campus Johanneberg

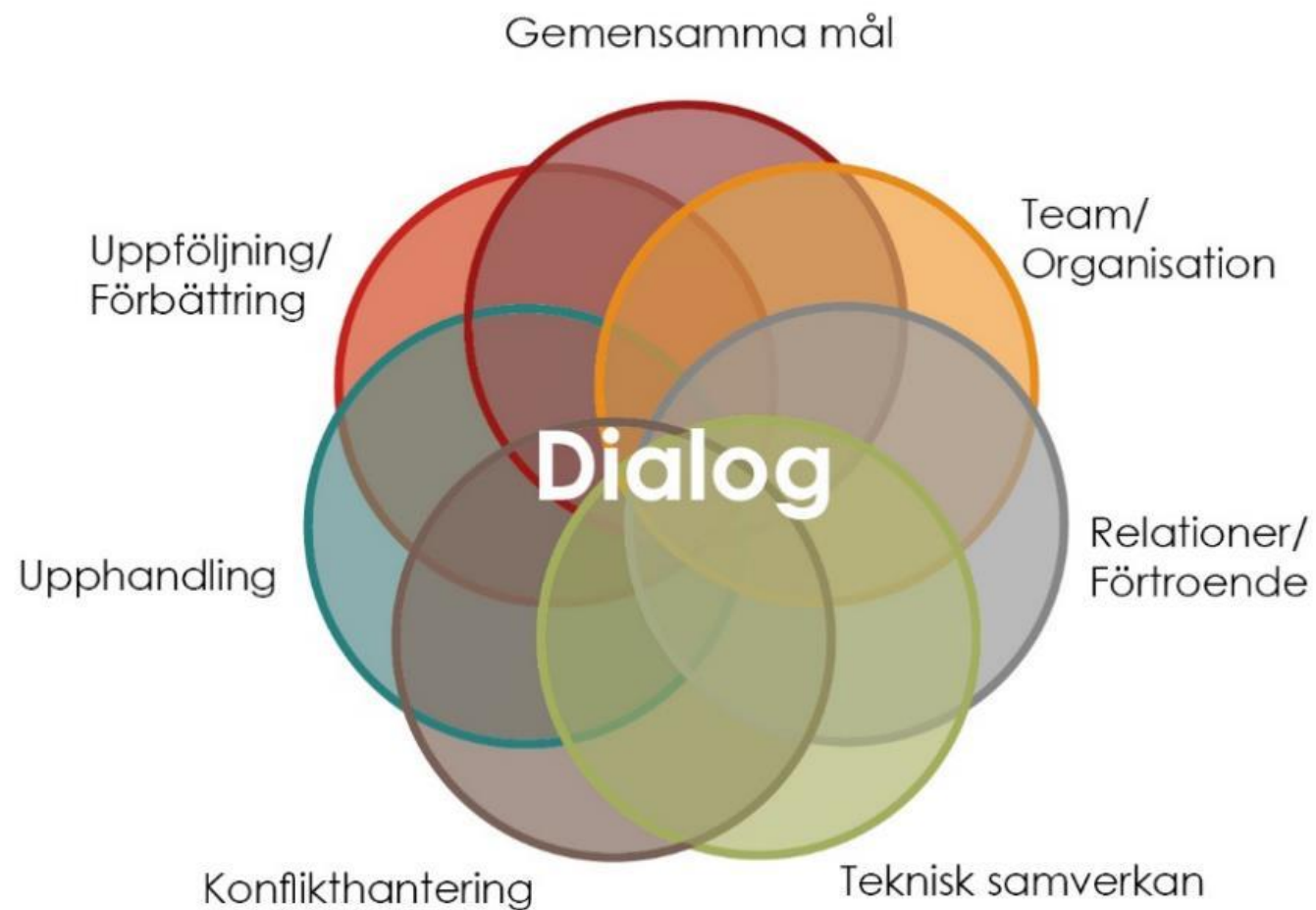
Upp till 430 kontorsarbetsplatser i flexibla kontorsytor som anpassas efter behov.

Tillgång till minst 16 konferens- och grupprum i huset.

Reception med konferens, mötesrum och utställningsytor.



Partnering för oss



Urval exempelprojekt - Strategisk Partnering 2-4 skolor GBG



Skytteskolan & Robertshöjdsskolan:

Skytteskolan (pågående BH, produktionsstart sommar 2019, inflytt 2021/2022) & Robertshöjdsskolan (pågående SH) ingår i ett av Lokalförvaltningens, Göteborgs Stads grundskolepaket och ligger som de två första projekt (av 2-4st) att genomföras.

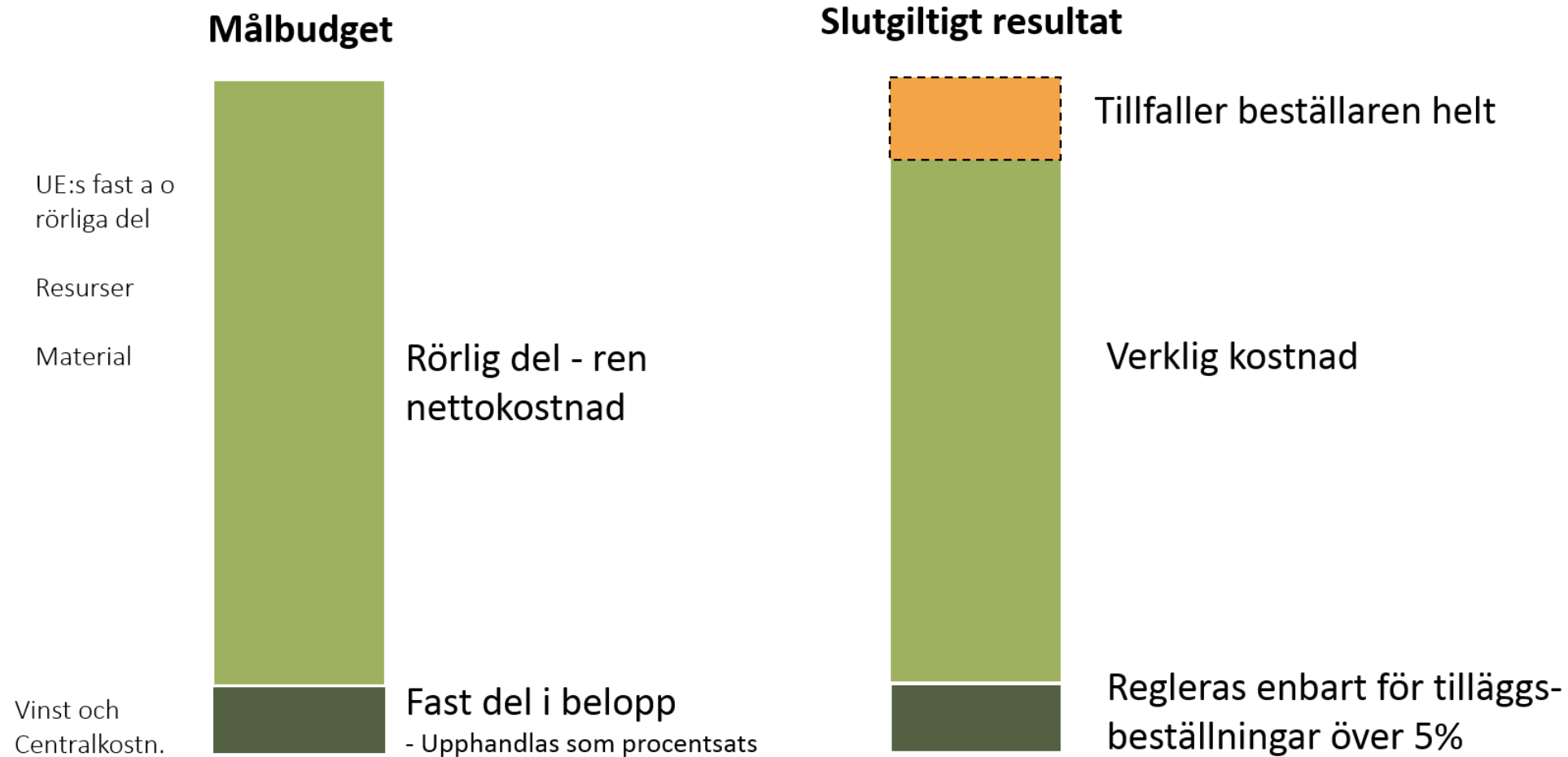
Projekten ingår i en strategisk partnering tillsammans med ByggDialog som generalentreprenör upphandlad på totalentreprenad.

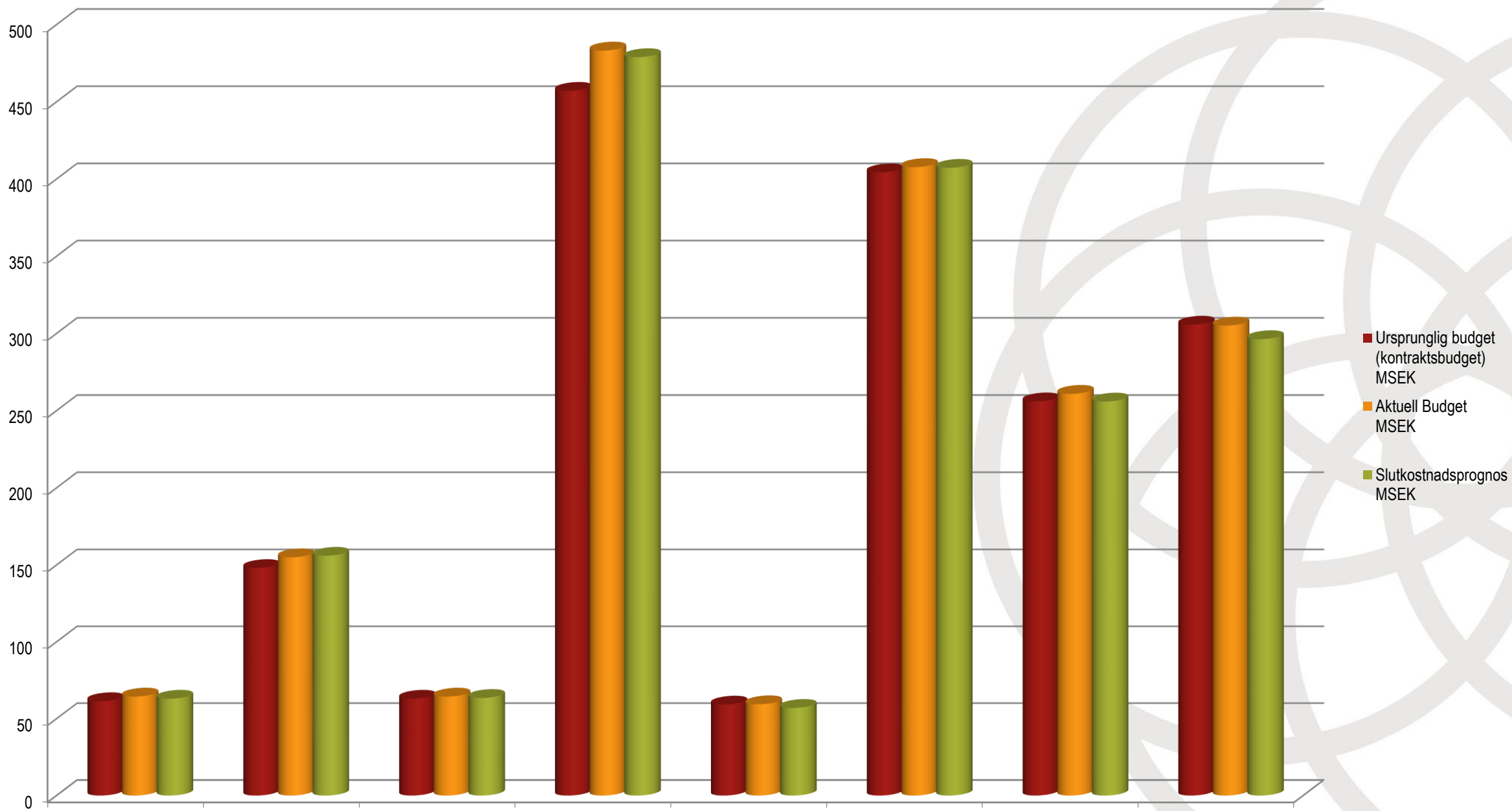
Byggherre: Lokalförvaltningen

Partneringentreprenör: ByggDialog

Arkitekt: Fredblads Arkitekter

Ersättningsmodell – Fas 2





Partnering som framgångsfaktor A Working Lab





Making Future.

MED SAMVERKAN I FOKUS

Vi arbetade tillsammans i projektet – Beställare, forskare, projektörer, entreprenörer & leverantörer



CHALMERS



Innovationsprojekt kopplade till byggprocessen AWL

Mätning av CO2-avtryck

Kort beskrivning av projektet/mål:

- Miljöbyggnad Guld
- Låg klimatpåverkan i bygg- och driftskede
- Beräkna klimatpåverkan från grund, stomme och klimatskal.

Deltagande parter:

Akademiska Hus, White, ByggDialog

Trähybridstomme

Kort beskrivning av projektet/mål:

- Att optimera konstruktionen och nyttja olika material där de kommer till sin maximala rätt
- Maximera uthyrningsbar yta, hybridstomme = 1 våningsplan extra i exempelvis

Deltagande parter:

Akademiska Hus, Integra, Tengbom, ByggDialog



Innovationsprojekt kopplade till byggprocessen AWL

Trähusbyggnation utan vädertält

Kort beskrivning av projektet:

Inom projektet utforskas nya sätt att bygga trähus i stadsmiljö utan väderskydd. Våra städer förtätas och möjligheterna för arbetsområden runt byggprojekt har minskat. Under byggnationen av A Working Lab har nya metoder för väderskydd testats.

Deltagande parter:

Akademiska Hus, AK-konsult Indoor Air AB, NL-miljö, White, ByggDialog, RISE, stomleverantör



